



Trieste, agosto 2020

## **INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome FRANCESCA PETZ  
Indirizzo [REDACTED]  
Telefono [REDACTED]  
Cellulare [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]  
Nazionalità [REDACTED]  
Stato civile [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED]

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

### **Sessione luglio 2000**

#### **LAUREA IN ARCHITETTURA – I.U.A.V ( ISTITUO UNIVERSITARIO ARCHITETTURA VENEZIA ) VOTAZIONE 110/110**

Titolo: "Trieste, tra artificio e natura, un progetto per il lungomare Barcola–Bovedo". Indagini a scala urbana ed architettonica per una possibile sistemazione di un' ampia area dismessa del centro città. Relatore Prof. Arch. Carlo Magnani

### **Sessione novembre 2000**

#### **ESAME DI STATO I.U.A.V ( ISTITUO UNIVERSITARIO ARCHITETTURA VENEZIA ) PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE – ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRIESTE N°534**

### **Febbraio 2003 – Giugno 2003**

#### **MASTER I° LIVELLO – Corso di Perfezionamento in Edilizia Ospedaliera**

Università degli Studi di Trieste – Facoltà di Ingegneria – Dipartimento di Ingegneria Civile laboratorio di Grandi Complessi .  
oggetto dello studio :

PROGETTAZIONE EDILIZIA E E STRATEGICA DI EDIFICI DA DESTINARE AD USO OSPEDALIERO

**Periodo di Formazione Continua Ordine degli Architetti dal 1/01/2014 al 31/12/2019**

## **SCUOLE E CORSI SPECIALISTICI**

### **Luglio 2012 – Agosto 2012**

**Harven School of English** , Woking (GB ) – Accredited by the British Council: Corso intensivo di Inglese

### **Ottobre 2001 – Febbraio 2002**

**ENAIP** Centro Servizi Formazione Trieste Corso disegnare Autocad 2d/3d

### **Gennaio 2000**

**I.U.A.V ( ISTITUO UNIVERSITARIO ARCHITETTURA VENEZIA )**

• Corso per la sicurezza del lavoro nel settore edile ( allegato V del Dlgs 14 agosto 1996 n 494 )

## ESPERIENZA LAVORATIVA

### **Da dicembre 2012 ad oggi : architetto libero professionista VEDI VOCE PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO DI INTERNI**

Progettazione e direzione lavori ristrutturazione e arredamento di interni, nonché allestimenti di enti residenziali privati, negozi ed uffici e disegno di mobili su misura.

Consulenza alla progettazione per aziende di arredo bagno, illuminazione, serramenti e porte e mobilifici.

### **da Agosto 2007 ad dicembre 2012 architetto libero professionista in collaborazione con il gruppo di società facenti parte della DE CARLI COSTRUZIONI SRL P.zza della Borsa 7, 34121 TRIESTE, ITALIA**

“DECAFIN SRL”, “TERGESTE SRL” e “CMP SRL”

- Tipo di azienda o settore:IMPRESA DI COSTRUZIONI
- Tipo di impiego:responsabile dell'ufficio tecnico per la progettazione in fase architettonica ed esecutiva di edifici di nuova realizzazione e recupero di palazzi antichi da adibire a residenza e uffici
- Principali mansioni e responsabilità:progettazione, rapporto con le amministrazioni locali e la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici, rapporto con le imprese sub appaltatrici, con le aziende fornitrici e i clienti.

### **Da Gennaio 2003 ad Agosto 2007 architetto libero professionista in collaborazione lo studio ZELCO-LAZZARI Architetti**

Riva Grumula 2, 34100 Trieste

- Tipo di azienda o settore:STUDIO DI ARCHITETTURA
- Tipo di impiego:collaborazione alle attività dello studio
- Principali mansioni e responsabilità:coordinatrice dello studio e responsabile per bandi di gara e concorsi di progettazione architettonica, collaboratrice ai progetti dello studio, incaricata ai rapporti con i clienti, le amministrazioni locali e la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici

### **Da Gennaio 2001 a Giugno 2002 architetto libero professionista in collaborazione lo studio RODOLFO BOSCAROL Architetto**

Via G. Randaccio 23, 34074 Monfalcone ( GO)

- Tipo di azienda o settore:STUDIO DI ARCHITETTURA
- Tipo di impiego:collaborazione alle attività dello studio
- Principali mansioni e responsabilità : collaboratrice ai progetti dello studio, incaricata ai rapporti con i clienti, le amministrazioni locali e la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici (in particolare per il progetto di restauro del Duomo di Monfalcone)

### **Da Gennaio 2001 a Giugno 2002 architetto libero professionista in collaborazione lo studio BARBARA FORNASIR – Architetto**

Via Corti 3, 34123 Trieste

- Tipo di azienda o settore:STUDIO DI ARCHITETTURA
- Tipo di impiego:collaborazione alle attività dello studio
- Principali mansioni e responsabilità:collaboratrice ai progetti dello studio, addetta allo studio dei sistemi di illuminazione per i progetti in fase di realizzazione

### **Da Agosto 2000 a Gennaio 2001**

#### **ZUANIER ASSOCIATI SRL**

San Polo 2605, 30125 Venezia

- Tipo di azienda o settore:STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
  - Tipo di impiego : collaborazione a progetto
  - Principali mansioni e responsabilità responsabile del progetto di restauro della Casa Circondariale di Venezia, compreso rilievo planialtimetrico e critico.
- responsabile per le attività di rilievo e realizzazione di adeguamento normativo del Palazzetto dello sport di Via Olimpia a Mestre

### **Da Gennaio 2001 a Giugno 2001 architetto libero professionista in collaborazione lo studio STANISLAO FIERRO**

Via Montello 2, 39100 Bolzano

- Tipo di azienda o settore:STUDIO DI ARCHITETTURA
- Tipo di impiego:collaborazione come architetto alle attività dello studio
- Principali mansioni e responsabilità:collaboratrice ai concorsi di progettazione architettonica

### **Da Novembre 2000 – Marzo 2001 collaborazione con I.U.A.V ( ISTITUTO UNIVERSITARIO ARCHITETTURA VENEZIA )**

Santa Croce 191, 30135 Venezia

- Tipo di azienda o settore:Dipartimento di Costruzione dell'Architettura

- Tipo di impiego Contatti con le aziende e catalogazione per scheda-azienda dei prodotti di vetratura, infissi, facciate continue e prototipi in fase di sviluppo
- Principali mansioni e responsabilità coordinatrice della ricerca e catalogazione

**Da Novembre 2000 – Novembre 2001 architetto libero professionista in collaborazione lo studio**

**MARCO ZORDAN,**

DORSODURO 3458 , 30123 VENEZIA

- Tipo di azienda o settore: STUDIO DI ARCHITETTURA
- Tipo di impiego collaborazione a progetto
- Principali mansioni e responsabilità: Attività di rilievo e progetto critico della Chiesa di S. Nicolò dei Mendicoli a Venezia

## **PROGETTI REALIZZATI**

### ***Nuove edificazioni***

**2010-2012**

**PER “TERGESTE IMMOBILIARE SRL” RESIDENZA LINFE” Edificio di 12 unità abitative in Via delle Linfe 56 a Trieste**

Progettazione architettonica ed esecutiva, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali e con i clienti

**2010-2012**

**PER “DECAFIN SRL ” RESIDENZA DA PONTE Edificio di 18 unità abitative in Via Da Ponte 22 a Trieste**

Progettazione architettonica ed esecutiva, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali e con i clienti

**2011-2012**

**PER “DE CARLI COSTRUZIONI SRL” COMPLESSO DI TRE VILLE A BASOVIZZA**

Realizzazione di un complesso di case composto da una villa singola e una bifamiliare a Basovizza (Comune di Trieste)

Progettazione architettonica ed esecutiva, rapporti con la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici e Direzione lavori coordinamento delle scelte per finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali ed i clienti.

**2011-2012**

**PER “DE CARLI COSTRUZIONI SRL” CASA BIFAMILIARE**

**Realizzazione di villa bifamiliare ad Aurisina Cave – Comune Duino-Aurisina – Provincia di Trieste**

Progettazione architettonica ed esecutiva, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali e la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici

**2010-2012 PER “DE CARLI COSTRUZIONI SRL” VILLA PRIVATA Villa Privata a Sant’Alò – frazione di Comune Torre di Mosto–Venezia**

Progettazione architettonica ed esecutiva, e Direzione lavori, coordinamento delle scelte di finiture e materiali rapporti con le amministrazioni locali e con i clienti

**2008-2010**

**PER “DECAFIN SRL ” RESIDENZA DAMIANO CHIESA Edificio di 12 unità abitative in Via Damiano Chiesa a Trieste**

Progettazione architettonica ed esecutiva e Direzione lavori, coordinamento delle scelte di finiture e materiali rapporti con le amministrazioni locali e con i clienti

**2007-2010**

**PER “DECAFIN SRL ” RESIDENZA ALLE VELE Edificio di 7 unità abitative in Via Bernardino Bison 17 a Trieste**

Progettazione architettonica ed esecutiva, coordinamento delle scelte di finiture e materiali rapporti con le amministrazioni locali, con la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici e con i clienti, in collaborazione con lo studio Zelco – Lazzari

## **Recupero e Ristrutturazioni**

**2018-2020**

**Per TMT - Realizzazione di spogliatoi per i dipendenti di Trieste Marine Terminal all'interno dell'Officina mezzi speciali – Molo VII Porto Nuovo Trieste** Progettazione architettonica ed esecutiva e Direzione lavori, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali

**Per TMT - Realizzazione di uffici per i dipendenti di Trieste Marine Terminal all'interno della “ Palazzina blu “ ex Anex Line – Ormeggio 57 – Porto Nuovo Trieste** Progettazione architettonica ed esecutiva e Direzione lavori, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali

**2020**

**Progetto preliminare in fase di definizione per il recupero di un rudere e la ristrutturazione dell'edificio residenziale in Via San Giusto 24-26 a Trieste, in occasione del PPCS di Trieste - Committente Privato** Progettazione architettonica e rapporti con le amministrazioni locali

**2018 -2019**

**Per SIMM società di Ingegneria di Antonio Msoli - Progetto di restyling del Primo Piano – Vivarium nell'ambito del progetto di ristrutturazione dell'Acquario di Trieste per conto del Comune di Trieste**

**2016**

**Per AdSP Mao - progetto di ricostruzione del Magazzino 8 all'interno del Porto Vecchio di Trieste** Progettazione architettonica e rapporti con la Soprintendenza

**2009-2010**

**PER “DECAFIN SRL” RESIDENZA VIAGIULIANI 31 Recupero di un edificio di 19 unità abitative in Via Giuliani 31 a Trieste** Progettazione architettonica ed esecutiva e Direzione lavori, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali

**2008-2009**

**PER “DECAFIN SRL ” RESIDENZA VIA FONDERIA Recupero di un edificio di 19 unità abitative in Via Fonderia 31a Trieste** Progettazione architettonica ed esecutiva, coordinamento delle scelte di finiture e materiali rapporti con le amministrazioni locali

**2007-2008**

**PER “DECAFIN SRL ” RESIDENZA VIA DELLA GUARDIA 37 Recupero di un edificio di 16 unità abitative in Via della Guardia 37 a Trieste**

Progettazione architettonica ed esecutiva, coordinamento delle scelte di finiture e materiali, rapporti con le amministrazioni locali

**2007 – 2009**

**PER “CAPITOLINA SRL”**

Progettazione architettonica per la Riconversione dell'edificio Ex Istituto Fermi in Via Lazzaretto Vecchio a Trieste in collaborazione con lo studio Zelco – Lazzari, rapporti con la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici e con le amministrazioni locali

Progetto di concessione edilizia approvato “Residence Assistito” – 70 unità

**IPOSTESI DI PROGETTO ALTERNATIVE – DETTAGLIO PROGETTAZIONE**

Destinazione Albergo (105 camere)

Residenza (55 appartamenti di varie metrature)

### **PROGETTI DI CUI E' STATO ACQUISITO IL PERMESSO A COSTRUIRE E STUDI DI FATTIBILITA'**

**Progetto preliminare in fase di definizione per la ristrutturazione di un appartamento in Largo Promontorio 2 a Trieste**  
Committente Privato

**Luglio 2012 per “TERGESTE IMMOBILIARE SRL”**

Studio di fattibilità per il recupero di un edificio residenziale in Via Machiavelli a Trieste (11 unità abitative)

**Marzo–Luglio 2012 per “CMP SRL”**

Progetto di recupero ed ampliamento ad uso residenziale (21 unità abitative) della Vecchia Stazione Ferroviaria di Rozzol–Montebello a Trieste. Progetto presentato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici e agli uffici del Comune di Trieste. Progetto approvato

**Agosto 2012 per clienti Privati da realizzarsi con Impresa “DE CARLI COSTRUZIONI SRL”**

Progetto con acquisizione del Permesso a costruire e Nulla Osta da parte della Soprintendenza per i Beni architettonici e

paesaggistici della per la realizzazione di complesso abitativo composto da 5 Ville unifamiliari in una zona di pregio nella zona collinosa a ridosso del centro di Trieste insieme al geom. Giuseppe del Bono Progetto approvato

#### **Gennaio–Aprile 2011 per “CMP SRL”**

Progetto per la realizzazione di un complesso abitativo composto da due edifici per un totale di 58 appartamenti, da costruirsi in un'area dismessa e in fase di recupero nella prima periferia di Trieste. Iter sospeso perché mancato interesse dell'impresa De Carli Costruzioni committente del progetto

#### **Novembre 2010 per “CMP SRL”**

Progetto con acquisizione di Permesso a costruire per la realizzazione di complesso abitativo composto da due edifici per un totale di 29 appartamenti da costruirsi nella prima periferia del centro di Trieste. Progetto approvato

#### **Gennaio 2009 per “ DE CARLI COSTRUZIONISRL”**

Studio di fattibilità per la realizzazione di un complesso polifunzionale a Torre di Mosto (Venezia).

#### **Novembre 2008 per “CMP SRL”**

Progetto con acquisizione di permesso a costruire per la realizzazione di un complesso abitativo composto 12 villette a schiera, da costruirsi nella prima periferia di Trieste.

**PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO DI INTERNI** in cui ho svolto attività di progettazione architettonica ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento delle scelte di finiture e materiali e rapporti con le amministrazioni locali

#### **2017 – 2020**

Trasformazione di un appartamento in B&B in Viale XX Settembre a Trieste – committente Privato in fase di completamento

#### **2019**

Ristrutturazione di appartamento in largo capuccini 4 a Udine - committente privato

Ristrutturazione di appartamento in via Coroneo 9 a Trieste – committente privato

Ristrutturazione di appartamento in Via dell'Eremo 1 a Trieste – committente privato

Ristrutturazione parziale di appartamento in Via Geppa 4 – committente privato

Ristrutturazione di un appartamento in Via Commerciale 42 a Trieste – committente privato

#### **2018**

Trasformazione di un ex libreria in ristorante “ Ciò che piace” di Roberto Canazza in Via Diaz 16 a Trieste

#### **2017**

Ampliamento di un appartamento in Via Canova 18 a Trieste

Collaborazione alla ristrutturazione di un centro Pilates in Via Macchiavelli 17 a Trieste

#### **Marzo 2016**

Studio per l'ampliamento e ristrutturazione di una Villa Unifamiliare in Via del Pucino a Trieste – Committente privato

Progetto di ristrutturazione di un appartamento in Via Bellosguardo a Trieste – Committente privato

Progetto per la ristrutturazione di un appartamento in Via Campo Marzio a Trieste – Committente privato

Progetto per ristrutturazione di un negozio in Via Felice Venezian 8 a Trieste \_ Committente Stranomavero di Antonella Caprioli

Progetto e assistenza al cantiere per l'ampliamento di Villa in Strada Costiera a Trieste – Committente privato

Progetto e assistenza al cantiere per le scelte di finiture del cantiere in fase di realizzazione “ Residence Revoltella” con geom.

Giorgio Garofani a Trieste, committente: Nicola Costruzioni

#### **Gennaio Febbraio 2016**

Progetto per la ristrutturazione di un appartamento in Via Mazzini a Trieste – Committente privato

Progetto per la ristrutturazione di un appartamento in Via Foscolo a Trieste – Committente privato

Progetto per la ristrutturazione di un appartamento in Via De Rin a Trieste – Committente privato

#### **Novembre 2015 – Febbraio 2016**

Progetto per la ristrutturazione di una mansarda in via San Daniele a Trieste – Committente privato

Progetto per la ristrutturazione di una casa unifamiliare a Todi ( PG ) – Committente privato

#### **Luglio 2015**

Progetto per la ristrutturazione di una mansarda in via Rossetti a Trieste – Committente Privato

**Maggio – Giugno 2015 committente L'ALBERO NASCOSTO snc**

Progetto per la ristrutturazione di alcune stanze e l'introduzione di un ascensore ad uso dei piani per il residence "Albero Nascosto"  
Via Felice Venezian a Trieste

**Marzo 2015**

Progetto per la ristrutturazione e allestimento di interni di studio dentistico in Via San Nicolo a Trieste Committente Privato

**Settembre 2014 – Marzo 2015**

Ampliamento e ristrutturazione di Villa in Via Romagna a Trieste Committente Privato

**Luglio – Agosto 2014**

Studio per l'ampliamento e ristrutturazione di una Villa Unifamiliare in Via Strudhoff a Muggia (Trieste) Committente Privato

**Aprile 2013 – Marzo 2016**

Progetto per la ristrutturazione di una piccola casa in pietra unifamiliare in Salita Trenovia a Trieste Committente Privato

**Settembre 2012 consegnato Febbraio 2014**

Progetto per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da uffici della Democrazia Cristiana ad appartamento in Palazzo Diana Piazza San Giovanni 5 a Trieste Committente Privato

Progetto pubblicato su

- Vivere a Trieste, autori: Micaela Zucconi Fonseca e Francesca Moscheni, ed. Idea Libri, anno Dicembre 2014
- Articolo sulla rivista francese MF Febbraio 2015
- Articolo sulla rivista tedesca Wohn! Sedign Marzo 2105
- Articolo su ELLE Italia Novembre 2105

**Agosto 2012**

Acquisizione di permesso a costruire per la realizzazione dell'ampliamento e ristrutturazione di villa unifamiliare in Strada del Friuli 40 a Trieste – committente privato

**Maggio 2012 committente STRANOMAVERO srl**

Progetto per la ristrutturazione di un locale d'affari e trasformazione in negozio di abbigliamento in Via Felice Venezia 7 a Trieste

**Febbraio 2012**

Progetto per la riqualificazione di un sottotetto e trasformazione in B&B in Via San Francesco 26 a Trieste

**Luglio 2011** Acquisizione Permesso a Costruire per la realizzazione di ampliamento e ristrutturazione di un appartamento in Via Camaur 7 a Trieste Committente Privato

**Giugno 2011**

Acquisizione Permesso a Costruire per la realizzazione di ampliamento e ristrutturazione di un appartamento in Via Panorama 21 a Trieste Committente Privato

**Gennaio 2010 – Maggio 2010**

Progetto per la ristrutturazione di un appartamento in Via San Francesco 24 a Trieste Committente Privato

**Novembre 2010 –Dicembre 2011**

ristrutturazione di una villa unifamiliare in Via Romanin 7 a Trieste concluso Committente Privato

**Novembre 2009 –Dicembre 2011**

Ristrutturazione e ampliamento di una parte di casa in Via Briglia di Braccio 4 a Perugia concluso Committente Privato

**Gennaio-Maggio 2010 committente ESSENZE srl**

Progetto per la ristrutturazione di un locale d'affari a negozio di profumi in P.zza San Antonio 2 a Trieste concluso

**Inverno 2006**

Progetto per la ristrutturazione di un loft ad uso residenziale in Via Cereria 15 a Trieste Committente Privato

**Primavera 2006**

Progetto per la ristrutturazione di un appartamento in Via Canova 18 a Trieste Committente Privato

## **CONCORSI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

### **MARZO 2006**

Concorso per la Nuova sede camerale della CCIAA di Prato, recupero di un edificio industriale con arch. Ilaria Petrusa

### **DICEMBRE 2005**

Concorso per la sistemazione e realizzazione del verde e dell'illuminazione esterna della nuova sede della Hypo Alpe Adria Bank a Tavagnacco ( UD), 2° CLASSIFICATO con arch. Ilaria Petrusa

### **GIUGNO 2001**

Concorso per la nuova scuola bilingue di Bolzano con lo studio Ceschia – Mentil architetti associati Venezia

### **APRILE 1998**

Concorso per una nuova sede IUAV nell'area degli Ex- Magazzini Frigoriferi a San Basilio Venezia studio arch. Maurizio Sabini

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

MADRELINGUA ITALIANA

ALTRA LINGUA INGLESE

- Capacità di lettura BUONA
- Capacità di scrittura BUONA
- Capacità di espressione orale BUONA

## **CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI SOCIALI E ORGANIZZATIVE**

abitudine al lavoro in gruppo

capacità di adattamento ad ambienti multiculturali;

ottime capacità di comunicazione

grande determinazione nel raggiungere gli obiettivi

grossa volontà a trovare soluzioni ai problemi

## **CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE**

Ottima conoscenza dei sistemi operativi Microsoft, Windows (NT / 2000 / XP) e MacOSX.

Ottima conoscenza dei programmi di disegno AUTOCAD 2010 e ARCHICAD 18 per Mac OsX Elementi base di Photoschop e Foto ritocco

## **CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE**

RICONOSCIUTO SENSO DEL COLORE E DELLE PROPORZIONI

## **PATENTE A E B**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"